



La presente lista de comprobación del Programa de bomba de calefacción (Heat Pump Program) (Programa) Estatal de Clean Heat del Estado de Nueva York (NYS), en nombre de Consolidated Edison Company of New York, Inc. (Con Edison), esboza los estándares de desmantelamiento y los requisitos de elegibilidad para todos los proyectos de calefacción de agua y espacios multifamiliares, de pequeñas y medianas empresas (SMB) y comerciales e industriales (C&I)¹. Para obtener todos los requisitos,

consulte el [Manual del Programa de bomba de calefacción de Clean Heat de Con Edison, el cual es el Manual del Programa específico de Con Edison](#) del Estado de Nueva York.

Los contratistas que solicitan incentivos por desmantelamiento deben completar la lista de comprobación adecuada para ser elegibles para los incentivos de desmantelamiento.

El contratista participante que supervise los trabajos elegibles en virtud del Programa sigue siendo responsable del cumplimiento de todas las leyes, reglamentos y códigos federales, estatales y municipales aplicables en relación con todos los trabajos realizados en nombre del cliente.

Si bien la guía de desmantelamiento propuesta por esta lista de comprobación para el desmantelamiento se basa en general en las mejores prácticas, la presente no pretende crear una certeza para ningún cliente o contratista que participe en cualquier programa de incentivos patrocinado por Con Edison, ni pretende sustituir los conocimientos, la experiencia y la obligación de cualquier contratista contratado por un cliente para realizar trabajos relacionados con los incentivos de Con Edison. La guía no pretende reemplazar requisitos existentes del código de edificación o de incendios que puedan aplicarse a propietarios de viviendas, arrendadores o contratistas a domicilio. Con Edison no es parte de ningún contrato con un cliente para la realización de un trabajo en relación con incentivos, ni es parte de ningún contrato con un contratista o subcontratista para la realización de cualquier trabajo para un cliente.

Las tareas de la lista de comprobación proporcionados a continuación deben realizarse y la lista de comprobación debe enviarse como parte de la solicitud de incentivos para reclamar los incentivos del proyecto. Tenga en cuenta que las tareas de la lista de comprobación varían ligeramente de acuerdo con el combustible fósil utilizado por el sistema de calefacción de espacios o el aparato de calefacción de agua caliente sanitaria (domestic hot water, DHW) que se retira y/o el tipo de edificio.

Si el ámbito específico de desmantelamiento encontrado no se refleja en uno de los escenarios a continuación, contáctese con Con Edison para todos los proyectos de bombas de calor geotérmicas y proyectos de bombas de calor aerotérmicas (air source heat pump, ASHP) del tipo comercial e industrial, o con Willdan para proyectos de ASHP multifamiliares y para pequeñas y medianas empresas en la información de contacto a continuación.

Pequeñas y medianas empresas: ConEd-SMBProgram@willdan.com

Multifamiliar: cleanheatmultifamily@coned.com

Comercial e industrial: cleanheatcommercial@coned.com

Además de esta lista de comprobación para el desmantelamiento de los sistemas existentes, el Programa recomienda fervientemente la instalación de un detector de monóxido de carbono y humo en el edificio durante la instalación del equipo elegible en virtud del Programa, incluso si se retiran los equipos de calefacción de combustible fósil, como mejor práctica de protección del cliente.²

¹ Salvo por la Categoría 10 Proyectos de carga parcial e instalaciones calificadas como instalaciones críticas según lo estipulado en la tabla 27 del Manual del programa de Clean Heat de Con Edison.

² Una vez más, y a lo largo de toda esta lista de comprobación para el desmantelamiento, esta guía no pretende reemplazar requisitos existentes del código de edificación o de incendios que puedan aplicarse a propietarios de viviendas, arrendadores o contratistas a domicilio.

Requisito general

A fin de ser elegible para los incentivos de Clean Heat, el sistema de bomba térmica instalada debe tener un tamaño que satisfaga $\geq 100\%$ de la carga de calefacción del espacio aplicable a la temperatura de diseño y el espacio aplicable debe poder ser desmantelado de acuerdo con la lista de comprobación a continuación. Si alguna de las situaciones descritas a continuación no cubre aspectos del espacio aplicable, comuníquese con su administrador de cuentas para llegar a un acuerdo adicional.

Estado del sistema de calefacción existente (seleccionar uno)

- Retirado del lugar
- Desmantelado (equipo inoperable)
- En funcionamiento para ACS o calefacción fuera del ámbito del proyecto (equipo operable)

Notificación requerida por el cliente

- Si el desmantelamiento de un sistema de calefacción y ACS por gas natural elimina todo el uso de gas natural en el edificio, comuníquese con la compañía de gas para retirar el medidor y el tubo conductor.

Con Edison: 1-800-752-6633

National Grid: 1-718-643-4050

- Si el desmantelamiento de un sistema de calefacción y ACS de propano o gasóleo elimina todo el uso de propano en el edificio, llame a la compañía de suministro de propano para recuperar el tanque de almacenamiento.

1. Retirado del lugar – mejor práctica

- Retire el/los aparato(s) de calefacción y calentamiento de agua de gas natural, combustible suministrado, resistencia eléctrica o vapor. Incluye retirar todos los conductos de combustible conectados al aparato y sellar permanentemente cualquier abertura de ventilación.

2. Desmantelado – equipos inoperativos que permanecen en el lugar

- Retire todas las bombas de circulación de la zona de calefacción, según corresponda.
- Desconecte las tuberías que conectan todos los radiadores hidrónicos o de vapor en cada zona que anteriormente recibía calefacción a través de equipos de combustión. Esto puede realizarse desconectando y tapando los tubos conductores del edificio en salas de calderas, sótanos, salas de máquinas o zonas comunes, o desconectando las tuberías locales de los radiadores hidrónicos o de vapor de cada zona.
- Desconecte las tuberías que suministran combustible o vapor al equipo de calefacción. Si el gas natural, el propano o el vapor van a seguir utilizándose de otra forma en el lugar, quite todas las tuberías superfluas en la medida permitida.
- Quite las conexiones eléctricas, el módulo de control de calefacción y el cableado de cualquier aparato de calefacción que se desmantele.
- Quite el conjunto de quemadores de cada aparato de calefacción o ACS que se desmantele.
- Selle de manera permanente todas las aberturas de ventilación del aparato desmantelado.
- Quite el cableado entre el módulo de control de la caldera y la caldera, así como del módulo de control.
- Quite el termostato obsoleto que controla la calefacción/el aparato de calefacción de gasóleo en cada zona que anteriormente recibía calefacción a través de equipos de combustión (si corresponde).
- Confirme que se instalará un nuevo termostato para controlar los nuevos sistemas de bomba de calor.

3. Dejado en su lugar – equipos operativos que sirven para calentar espacios o agua no contemplados en el alcance de la electrificación

- Desconecte las tuberías que conectan todos los radiadores hidrónicos o de vapor en cada zona que vaya a tener un equipo de bomba de calor. La plomería debe desmontarse a ras del suelo o lo más cerca posible para reducir la posibilidad de reconexión y evitar lesiones.
- Quite el termostato que controla el equipo de calefacción por gas natural, propano o vapor específico de la zona (si corresponde).
- Confirme que se instalará un nuevo termostato para controlar los nuevos sistemas de bomba de calor.

Reconocimiento del contratista participante de Clean Heat del Estado de Nueva York

Reconozco que deben completarse todas las tareas pertinentes establecidas en esta lista de comprobación y que la ley pueda exigir de otro modo para recibir un incentivo de Con Edison para el proyecto instalado para el cliente que proporciona el reconocimiento a continuación, que debo cumplir con todos los requisitos previstos por el Acuerdo del Contratista Participante celebrado con Con Edison y que rige mi participación en el Programa, y que he informado al cliente de los requisitos del desmantelamiento y de las mejores prácticas.

Firma del contratista: _____

Nombre del contratista (en letra de imprenta): _____

Fecha: _____

Reconocimiento del cliente de Clean Heat del Estado de Nueva York

Reconozco que deben completarse todas las tareas pertinentes establecidas en esta lista de comprobación y que el contratista me informó sobre los requisitos y mejores prácticas de desmantelamiento.

Reconozco que se cumplieron todas las demás expectativas del cliente establecidas en el Formulario de Reconocimiento de Participación.

Firma del cliente: _____

Nombre del cliente (en letra de imprenta): _____

Fecha: _____