

¿Qué lista de verificación de desmantelamiento debo utilizar?

Hay 5 listas de verificación en función de las condiciones existentes. Para determinar qué lista de verificación debe utilizar, siga estos pasos:

1. Identifique el tipo de sistema:

- Determine si el sistema que se va a retirar es de gas natural, aceite de combustible, propano, resistencia eléctrica o una bomba de calor aerotérmica (ASHP) no apta para climas fríos, o si se trata de un sistema de agua caliente sanitaria (ACS).

2. Evalúe el alcance del desmantelamiento:

- ¿Se desmantelará todo el sistema de calefacción?
- ¿Es necesario que el aparato de calefacción permanezca en funcionamiento para proporcionar ACS?
- ¿Se desmantelará un sistema de resistencia eléctrica o ASHP? ¿Se trata de un edificio de varias unidades en el que algunas siguen dependiendo del sistema?

3. Utilice la lista de verificación adecuada:

- En función de sus respuestas, use la siguiente tabla para seleccionar la lista de verificación correcta.

4. La lista de verificación 5 sólo debe utilizarse junto con otras listas de verificación si se está desmantelando un **sistema de ACS independiente**. Si el aparato de calefacción suministra ACS, utilice la **Lista de verificación 1** o la Lista de verificación 2, pero **no utilice la Lista de verificación 5**.

5. **Si hay varios tipos de sistemas de calefacción** (por ejemplo, gas natural y resistencia eléctrica), se deberán completar y presentar listas de verificación para cada tipo de sistema.

Tipo de sistema que se desmantelará	¿Se está desmantelando todo el sistema de calefacción?	¿El aparato de calefacción tiene que seguir en funcionamiento para proveer ACS?	¿Es un sistema de resistencia eléctrica o una bomba de calor aerotérmica (ASHP) no apta para climas fríos?	¿Se trata de un edificio de 2-4 unidades con algunas unidades que aún utilizan el sistema de calefacción existente?	Lista de verificación
Sistema de calefacción de gas natural, aceite de combustible o propano	Sí	No	No	No	1
Sistema de calefacción de gas natural, aceite de combustible o propano	No	Sí	No	No	2
Sistema de resistencia eléctrica o una bomba de calor aerotérmica (ASHP) no apta para climas fríos	Sí	No	Sí	-	3
Sistema de calefacción de gas natural, aceite de combustible o propano (edificio de 2-4 unidades)	No	-	No	Sí	4
Sistema de ACS únicamente	Sistema de ACS únicamente				Lista de verificación
Sistema de calefacción de ACS de gas natural, aceite de combustible o propano existente	Sí				5

Lista de verificación 1: Para el desmantelamiento de sistemas existentes de calefacción de gas natural, combustible de aceite o propano en todo el edificio

Todos los trabajos deben realizarse en conformidad con las normas, reglamentos y códigos de construcción locales, estatales y nacionales, que prevalecen sobre cualquier declaración o requisito que se indique a continuación. Si alguno de los requisitos siguientes entra en conflicto con las normas, reglamentos o códigos de construcción locales, estatales o nacionales, no se cumpla. En su lugar, describa la variación en el campo de notas.

Nombre del contratista:		Dirección del proyecto:	
Para todos los proyectos:			
Tome fotos antes y después del desmantelamiento (que tengan el sello de fecha y hora): <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Aparato de calefacción existente (si se retira, debe hacerse una foto con el aparato extraído) <input type="checkbox"/> Calentador de agua existente <input type="checkbox"/> Ventilación de escape de los aparatos de calefacción y calentadores de agua existentes (si tienen ventilación) <input type="checkbox"/> Conductos de impulsión y retorno donde se conectan con el aparato retirado del servicio (si corresponde) <input type="checkbox"/> Tuberías de alimentación y retorno de distribución de vapor o agua caliente que salen del aparato de calefacción existente (si corresponde) <input type="checkbox"/> Conductos de combustible, en las válvulas del aparato y conexión (preinstalación) al aparato que se retira <input type="checkbox"/> Módulo de control de calefacción <input type="checkbox"/> Conjunto del quemador <input type="checkbox"/> Depósito de combustible y conducto de llenado, propano o aceite (si corresponde y está visible) <input type="checkbox"/> Termostatos 		Acciones: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Notifique a los clientes que deben llamar a la compañía de gas o al proveedor de combustible para informarles de la reducción o eliminación del consumo. Con Edison: 1-800-75-CONED; National Grid: 1-718-643-4050 <input type="checkbox"/> Retire los termostatos si no se van a utilizar para controlar las nuevas bombas de calor <input type="checkbox"/> Selle cualquier conducto desconectado con tapones metálicos rígidos y fijaciones <input type="checkbox"/> Selle cualquier tubería del sistema de distribución hidrónico o de vapor. Para los sistemas hidrónicos: utilice tapones metálicos soldados, uniones roscadas, conexiones por prensado o mediante brasado. Para los sistemas de vapor: utilice una conexión roscada o un tapón de PVC con una abrazadera metálica. <input type="checkbox"/> Retire la ventilación de escape para el aparato desmantelado. Selle la abertura de escape con tapones metálicos rígidos y fijaciones, o repare la penetración en la pared si el conducto de escape se ha retirado por completo <input type="checkbox"/> Si el calentador de agua de gas natural, combustible de aceite o propano existente va a seguir funcionando y comparte un conducto de humos con el aparato desmantelado, modifique el conducto de escape de acuerdo con los códigos de construcción locales, estatales y nacionales para permitir la ventilación continua del calentador de agua y asegúrese de que haya un detector de CO que funcione dentro del alcance del aparato <input type="checkbox"/> Desconecte la fuente de alimentación del aparato y retire el cableado visible del aparato desmantelado 	
Si se retira el aparato de calefacción existente:		Para aparatos de gas natural:	
<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Retire completamente del lugar el aparato de calefacción existente 		<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Desconecte y retire el conducto de combustible visible que va a la válvula del aparato y tape con un tapón a presión o roscado utilizando sellador de roscas 	
Si deshabilita el aparato de calefacción existente y lo deja en su lugar:		Para aparatos de combustible de aceite o propano:	
<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Retire el conjunto del quemador (incluido el encendedor y las tuberías de combustible del interior del aparato) <input type="checkbox"/> Retire el módulo de control (incluidos los controles de encendido, los controles de presión y las válvulas de la bomba de zona, según corresponda) y desconecte y retire el cableado <input type="checkbox"/> Retire las bombas y válvulas de circulación (sólo sistemas hidrónicos/de agua caliente) 		<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Desconecte y retire los conductos de combustible de aceite visibles del aparato desmantelado (incluido el filtro de aceite) y tape con un tapón roscado <input type="checkbox"/> Si ya no se va a utilizar combustible de aceite o propano en la vivienda, siga las normas locales, estatales y federales relativas a la retirada o llenado del depósito de combustible de aceite o propano <input type="checkbox"/> Si se retira el depósito de combustible de aceite o propano, o si el proyecto se lleva a cabo en la Ciudad de Nueva York, retire la tubería de llenado de combustible y selle todas las penetraciones en la pared 	

- | | |
|--|---|
| | <input type="checkbox"/> Si no se retira el depósito de combustible, haga firmar al cliente el documento Con Edison Leaving Oil Tanks When Switching to Heat Pumps (Dejar el depósito de combustible de aceite en las instalaciones al cambiar a bombas de calor) |
|--|---|

Notas:

--

Lista de verificación 2: Para el desmantelamiento de sistemas existentes de calefacción de gas natural, combustible de aceite o propano en todo el edificio

Cuando el sistema de calefacción existente sigue proporcionando agua caliente sanitaria

Todos los trabajos deben realizarse en conformidad con las normas, reglamentos y códigos de construcción locales, estatales y nacionales, que prevalecen sobre cualquier declaración o requisito que se indique a continuación. Si alguno de los requisitos siguientes entra en conflicto con las normas, reglamentos o códigos de construcción locales, estatales o nacionales, no se cumpla. En su lugar, describa la variación en el campo de notas.

Nombre del contratista:		Dirección del proyecto:	
Para todos los proyectos:			
Tome fotos antes y después del desmantelamiento (que tengan el sello de fecha y hora): <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Aparato de calefacción existente <input type="checkbox"/> Ventilación de escape de los aparatos de calefacción existentes <input type="checkbox"/> Tuberías de alimentación y retorno de distribución de vapor o agua caliente que salen del aparato de calefacción existente (si corresponde) <input type="checkbox"/> Repetidor electrónico zonal y cableado asociado (si corresponde) <input type="checkbox"/> Termostatos 		Acciones: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Notifique a los clientes que deben llamar a la compañía de gas o al proveedor de combustible para informarles de la reducción o eliminación del consumo. Con Edison: 1-800-75-CONED; National Grid: 1-718-643-4050 <input type="checkbox"/> Retire los termostatos si no se van a utilizar para controlar las nuevas bombas de calor <input type="checkbox"/> Retire las bombas de circulación y las válvulas que no sean necesarias para la producción de agua corriente sanitaria (ACS) <input type="checkbox"/> Selle cualquier tubería del sistema de distribución hidrónica o de vapor que salga del aparato de calefacción. Para los sistemas hidrónicos: utilice tapones metálicos soldados, uniones roscadas, conexiones por prensado o mediante brasado. Para los sistemas de vapor: utilice una conexión roscada o un tapón de PVC con una abrazadera metálica. 	
Notas:			

Lista de verificación 3: Para el desmantelamiento de sistemas de calefacción por resistencia eléctrica o no ccASHP, tanto a nivel de edificio completo como de apartamentos individuales.

Todos los trabajos deben realizarse en conformidad con las normas, reglamentos y códigos de construcción locales, estatales y nacionales, que prevalecen sobre cualquier declaración o requisito que se indique a continuación. Si alguno de los requisitos siguientes entra en conflicto con las normas, reglamentos o códigos de construcción locales, estatales o nacionales, no se cumpla. En su lugar, describa la variación en el campo de notas.

Nombre del contratista:		Dirección del proyecto:	
Para sistemas de calefacción por resistencia eléctrica:			
Tome fotos antes y después del desmantelamiento (que tengan el sello de fecha y hora): <input type="checkbox"/> Sistema de resistencia eléctrica <input type="checkbox"/> Calefactores zonales (incluidos los zócalos) <input type="checkbox"/> Calentadores de pared <input type="checkbox"/> Sistemas radiantes <input type="checkbox"/> Termostatos que controlan los aparatos		Acciones: <input type="checkbox"/> Retire la fuente de alimentación del sistema de resistencia eléctrica <input type="checkbox"/> Retire los termostatos que controlan el sistema de resistencia eléctrica O confirme que los termostatos existentes se utilizarán para controlar el sistema de bomba de calor que se está instalando	
Para sistemas existentes de calefacción ASHP no <u>apta para clima frío</u>:			
Tome fotos antes y después del desmantelamiento (que tengan el sello de fecha y hora): <input type="checkbox"/> Unidades interiores <input type="checkbox"/> Unidades exteriores <input type="checkbox"/> Placa de características del equipo <input type="checkbox"/> Unidades exteriores conectadas al colector de aforo, a la máquina de recuperación y al depósito de regeneración en una báscula <input type="checkbox"/> Conductos de impulsión y retorno donde se conectan con el aparato retirado del servicio (si corresponde)		Acciones: <input type="checkbox"/> Utilice un técnico certificado en EPA 608 para recuperar el refrigerante <input type="checkbox"/> Retire O reutilice las conexiones eléctricas del sistema de la bomba de calor existente <input type="checkbox"/> Retire los juegos de conductos existentes O reutilícelos para el nuevo sistema <input type="checkbox"/> Retire el compresor exterior existente <input type="checkbox"/> Selle cualquier conducto desconectado con tapones metálicos rígidos y fijaciones	
Notas:			

Lista de verificación 4: Para el desmantelamiento de uno o más apartamentos en un edificio de 2 a 4 unidades, cuando el sistema de calefacción de gas natural, propano o combustible de aceite existente sigue proporcionando calefacción a otros apartamentos

Todos los trabajos deben realizarse en conformidad con las normas, reglamentos y códigos de construcción locales, estatales y nacionales, que prevalecen sobre cualquier declaración o requisito que se indique a continuación. Si alguno de los requisitos siguientes entra en conflicto con las normas, reglamentos o códigos de construcción locales, estatales o nacionales, no se cumpla. En su lugar, describa la variación en el campo de notas.

Nombre del contratista:		Dirección del proyecto:	
Todos los proyectos:			
<p>Tome fotos antes y después del desmantelamiento (que tengan el sello de fecha y hora):</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Aparato de calefacción existente <input type="checkbox"/> Conductos de impulsión y retorno donde se conectan a la vivienda que recibe la bomba de calor (si corresponde) <input type="checkbox"/> Todas las unidades terminales hidrónicas o de vapor (<i>p. ej.</i>, radiadores) de la vivienda receptora de la bomba de calor <input type="checkbox"/> Bombas de zona de calefacción <input type="checkbox"/> Cableado del módulo de control <input type="checkbox"/> Termostatos que controlan los aparatos 		<p>Acciones:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Retire las bombas circuladoras de la zona de calefacción de los apartamentos en los que se instale la bomba de calor y tape las tuberías de circulación <input type="checkbox"/> Desconecte y selle las tuberías que conectan los terminales de los sistemas de calefacción hidrónica o de vapor en los apartamentos donde se instalará la bomba de calor, de modo que queden al ras con el piso o la pared. Para los sistemas hidrónicos: utilice tapones metálicos soldados, uniones roscadas, conexiones por prensado o mediante brasado. Para los sistemas de vapor: utilice una conexión roscada. <input type="checkbox"/> Retire el cableado entre el módulo de control de la caldera y la válvula de zona o las bombas de circulación para las zonas de calefacción de espacios que dan servicio a los apartamentos que reciben la instalación de la bomba de calor. <input type="checkbox"/> Retire los termostatos que controlan los aparatos de calefacción o de calefacción por combustible de aceite de las viviendas en las que se va a instalar la bomba de calor O confirme que los termostatos existentes se utilizarán para controlar los sistemas de bomba de calor que se van a instalar. <input type="checkbox"/> Desconecte o selle los conductos que dan servicio al apartamento que recibe la bomba de calor con tapones metálicos rígidos y fijaciones. <p>Nota: Si no es posible retirar una unidad terminal (<i>p. ej.</i>, un radiador) en un apartamento que recibe una bomba de calor porque puede crear un desequilibrio en el sistema, el proyecto no podrá optar por los incentivos de desmantelamiento.</p>	
Notas:			

Lista de verificación 5: Para el desmantelamiento de sistemas existentes de gas natural, combustible de aceite o propano para agua caliente sanitaria

Todos los trabajos deben realizarse en conformidad con las normas, reglamentos y códigos de construcción locales, estatales y nacionales, que prevalecen sobre cualquier declaración o requisito que se indique a continuación. Si alguno de los requisitos siguientes entra en conflicto con las normas, reglamentos o códigos de construcción locales, estatales o nacionales, no se cumpla. En su lugar, describa la variación en el campo de notas.

Nombre del contratista:		Dirección del proyecto:	
Todos los proyectos:			
Tome fotos antes y después del desmantelamiento (que tengan el sello de fecha y hora): <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Calentador de agua existente <input type="checkbox"/> Ventilación de escape del calentador de agua existente <input type="checkbox"/> Conductos de combustible, en las válvulas del aparato y conexión (preinstalación) al aparato que se retira <input type="checkbox"/> Tuberías de distribución 		Acciones: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Notifique a los clientes que deben llamar a la compañía de gas o al proveedor de combustible para informarles de la reducción o eliminación del consumo. Con Edison: 1-800-75-CONED; National Grid: 1-718-643-4050 <input type="checkbox"/> Retire completamente del lugar el aparato del sistema de ACS existente <input type="checkbox"/> Retire la ventilación de escape para el aparato desmantelado. Selle la abertura de escape con tapones metálicos rígidos y fijaciones, o repare la penetración en la pared si el conducto de escape se ha retirado por completo <input type="checkbox"/> Desconecte y retire cualquier cableado eléctrico visible del sistema de ACS existente que no sea necesario para el nuevo aparato 	
Para aparatos de gas natural:		Para aparatos de combustible de aceite o propano:	
<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Desconecte y retire el conducto de combustible visible que va a la válvula del aparato y tape con un tapón a presión o roscado utilizando sellador de roscas 		<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Desconecte y retire los conductos de combustible de aceite visibles del aparato desmantelado (incluido el filtro de aceite) y tape con un tapón roscado <input type="checkbox"/> Si ya no se va a utilizar combustible de aceite o propano en la vivienda, siga las normas locales, estatales y federales relativas a la retirada o llenado del depósito de combustible de aceite o propano <input type="checkbox"/> Si retira el depósito de combustible de aceite o propano, o si el proyecto se lleva a cabo en la Ciudad de Nueva York, retire la tubería de llenado de combustible y selle todas las penetraciones en la pared <input type="checkbox"/> Si no se retira el depósito de combustible, haga firmar al cliente el documento Con Edison Leaving Oil Tanks When Switching to Heat Pumps (Dejar el depósito de combustible de aceite en las instalaciones al cambiar a bombas de calor) 	
Notas:			

Términos y condiciones

Esta lista de verificación de desmantelamiento residencial para el Programa estatal Calor Limpio (Clean Heat) (Programa) del Estado de Nueva York (NYS) en nombre de Consolidated Edison Company of New York, Inc. (Con Edison) esboza las normas de desmantelamiento y los requisitos para poder optar a los incentivos de las categorías 2B, 2E y 3, para proyectos residenciales de calefacción de espacios y de agua. Para conocer todos los requisitos, consulte el [Manual del programa Calor Limpio \(Clean Heat\) de Con Edison](#) del estado de Nueva York que es el Manual del Programa particular de Con Edison.¹

En este contexto, el término “desmantelamiento” refiere a un proceso en el que un cliente ya no depende de su aparato de calefacción anterior para proporcionar calefacción o agua caliente sanitaria (ACS). Para que un proyecto pueda optar por incentivos de Calor Limpio (Clean Heat) que incluyan ayudas para el desmantelamiento, se debe desconectar y retirar, o desactivar, el aparato de calefacción existente, y se debe instalar un sistema de bomba de calor elegible, que cumpla con todas las leyes, los reglamentos y los códigos federales, estatales y municipales aplicables. Para acceder a los incentivos de desmantelamiento, los contratistas deben cumplir con todos los requisitos relacionados con las condiciones del sitio mencionadas anteriormente, salvo que contradigan las leyes, regulaciones o códigos federales, estatales o municipales vigentes, y entregar la Lista de verificación de desmantelamiento residencial debidamente completada como parte de la solicitud del proyecto. Póngase en contacto con su gestor de cuentas del Programa, o con ICF en NYSCleanHeat@icf.com, o al 1-844-212-7823 si tiene alguna pregunta. Además de retirar el aparato existente, si alguno de los aparatos de ACS restantes utiliza gas natural, propano o combustible de aceite, el Programa exige la instalación (si no está ya instalado) de detectores de monóxido de carbono y de humo que funcionen cuando se inicie la secuencia de prueba del dispositivo en el edificio durante la instalación de equipos elegibles en virtud del Programa.²

Si bien las recomendaciones incluidas en esta Lista de verificación de desmantelamiento residencial se basan en las mejores prácticas de la industria, esta Lista de verificación de desmantelamiento residencial no pretende establecer una dependencia de las normas y requisitos aquí descritos por parte de cualquier cliente o contratista que participe en cualquier programa de incentivos patrocinado por Con Edison. Además, no sustituyen los conocimientos, la experiencia y la obligación de cualquier contratista contratado por un cliente para realizar trabajos relacionados con los incentivos de Con Edison. La lista de verificación de desmantelamiento residencial no sustituye los requisitos de los códigos de construcción o incendios vigentes que puedan aplicarse a los propietarios de viviendas, arrendadores o contratistas a domicilio. Con Edison no es parte de ningún contrato con un cliente para la realización de trabajos relacionados con ningún incentivo, ni es parte de ningún contrato con ningún contratista o subcontratista para la realización de trabajos para un cliente.

Certificado de contratista participante	Declaración de cliente participante
<p>Certifico que he realizado todas las tareas pertinentes según lo indicado en esta Lista de verificación de desmantelamiento residencial y cualquier otra que pueda ser requerida por la ley para el proyecto instalado para el cliente que proporciona la declaración a continuación. También confirmo que he cumplido con todos los requisitos del Programa establecidos en el Acuerdo de Contratista Participante firmado con Con Edison y que regula mi participación en el Programa, y que he informado al cliente sobre los requisitos y mejores prácticas para la desactivación.</p> <p>Firma del representante del contratista: _____</p> <p>Nombre del representante del contratista (en letra de imprenta): _____</p> <p>Fecha: _____</p>	<p>Afirmo que el Contratista Participante ha completado todas las tareas indicadas en la lista de verificación de desmantelamiento residencial y que me ha informado sobre los requisitos y las mejores prácticas de desmantelamiento. Además, me comprometo a dejar inutilizado permanentemente mi aparato de calefacción anterior, ya que es un requisito indispensable para poder optar por la bonificación. Reconozco que la reconexión de mi antiguo aparato de calefacción infringe el contrato y que puede producirse una inspección secundaria para evaluar las condiciones del lugar. Además, reconozco que todas las demás expectativas del cliente, estipuladas en el Formulario de Reconocimiento de Participación, se han abordado satisfactoriamente.</p> <p>Firma del cliente: _____</p> <p>Nombre del cliente (en letra de imprenta): _____</p> <p>Fecha: _____</p>

¹ <https://cleanheat.ny.gov/contractors/>

² Estas orientaciones no pretenden sustituir a los requisitos de los códigos de edificación o incendios que se aplican a propietarios de viviendas, arrendadores o contratistas.