

Con Edison 清洁供暖计划非住宅退役清单

这份纽约州 (NYS) 清洁热全州热泵计划 (以下简称“计划”) 的《退役清单》代表纽约联合爱迪生公司 (Con Edison) 制定, 概述了针对所有多户家庭、小型企业和非营利组织 (以下简称“小型企业”) 以及商业和工业 (C&I) 空间和水满负荷供暖项目的退役标准和资格要求。本清单中详述的退役要求不适用于寻求第 6 或 6a 的热水供暖类奖励申请。有关完整的退役要求和符合条件的豁免情形, 请参阅纽约州[清洁热《Con Edison 热泵计划手册》](#), [这是 Con Edison 特有的计划手册](#)。

申请退役奖励的承包商必须填写相应的清单, 才有资格获得退役奖励。

监督该计划下符合条件工程的参与承包商仍有责任在代表客户完成的工作中遵守所有工作有关的适用的联邦、州和市政法律、法规和规范。

尽管本《退役清单》中提出的退役指南通常基于最佳实践, 但本《退役清单》无意给参与 Con Edison 赞助的任何奖励计划的任何客户或承包商造成一种依赖关系, 也无意取代客户聘请的任何承包商履行与 Con Edison 奖励相关工作所需的知识、专长和义务。该指南无意取代可能适用于房主、房东或上门服务承包商的现有建筑或消防法规要求。Con Edison 既未与客户签订合同来履行与任何奖励有关的工作, 也未与任何承包商或分包商签订合同来为客户履行任何工作。

要申请项目奖励, 必须执行下面提供的适用清单任务, 并将清单作为奖励申请的一部分提交。请注意, 根据空间供暖系统使用的化石燃料、退役的生活热水供暖设备和/或建筑物类型, 清单任务略有差异。

如果遇到的具体退役范围未反映在以下情形中, 请通过以下联系方式与 Con Edison 联系 (所有地源热泵 [ground source heat pump, GSHP] 项目、C&I 和多户家庭空气源热泵 [air source heat pump, ASHP] 项目), 或者与您的 Willdan 客户经理联系 (小型企业 ASHP 项目)。

小型企业: Coned-smallbiz@willdan.com

多户家庭: Cleanheatmultifamily@coned.com

C&I: Cleanheatcommercial@coned.com

GSHP: Geothermal@coned.com

¹ 《Con Edison 清洁热计划手册》中概述的第 10 类“部分负荷项目”和符合关键设施资格的设施除外
非住宅退役清单 | 修订版 2025.2

Con Edison 清洁供暖计划非住宅退役清单

申请退役奖励的客户和承包商必须填写相应的清单，才有资格获得退役奖励。

根据现有情况，共有 4 份清单。要确定使用哪份清单，请执行以下步骤：

1. 确定系统的类型：

- 确认退役的系统是天然气、燃油、丙烷、电阻还是非寒冷气候 ASHP，以及是否有单独的生活热水系统。

2. 评估退役的范围：

- 您要停用整个供暖系统吗？
- 供暖设备是否需要保持运行状态，以便供应生活热水？
- 您是否要停用电阻或 ASHP 系统？
- 这是一栋多单元建筑，而其中一些单元仍将依赖现有系统？

3. 使用相应的清单

- 根据您的答案，使用以下表格选择正确的清单
- 如果存在多种供暖系统类型（例如天然气和电阻），则必须针对每种系统类型填写并提交对应的清单。

退役的系统类型	是否停用整个供暖系统？	供暖设备是否需要保持运行状态，以便提供生活热水或项目范围之外的空间供暖？	清单
天然气、燃油或丙烷供暖系统	是	否	清单 1： 整栋建筑物的现有天然气、燃油或丙烷供暖系统退役
天然气、燃油或丙烷供暖系统	否	是	清单 2： 供暖系统退役（需继续运行，以便提供生活热水或项目范围之外的空间供暖）
电阻或非寒冷气候 ASHP	是	否	清单 3： 电阻或非寒冷气候 ASHP 系统退役
天然气、燃油或丙烷生活热水供暖系统	是	否	清单 4： 现有天然气、燃油或丙烷生活热水系统退役

4. 提交安装前和安装后的照片（如果需要）：

- 查看以下表格，确认您的计划是否需要提交退役前后的照片。如果需要，请参阅附录 1 中的照片要求。如果不需要，将在检查期间拍摄退役前后的照片。

计划	需要退役前后的照片
商业和工业 — ASHP 和 GSHP	否
多户家庭 — ASHP 和 GSHP	
小型企业	是

清单 1：整栋建筑物的现有天然气、燃油或丙烷供暖系统退役

所有工程都应按照地方、州和国家规章、法规和建筑规范完成，这些规章、法规和建筑规范取代以下任何声明或要求。如果以下某项要求与地方、州或国家规章、法规或建筑规范相冲突，不要遵守该要求，而是在“备注”栏中描述差异。如《参与协议》和/或《清洁热计划手册》中所述，承包商承担与所有退役工作相关的责任。

承包商名称：		项目地址：	
对于所有项目：			
行动： ☐ 通知客户必须致电其燃气公司或燃料提供商，告知他们减少或取消了用量。 Con Edison：1-800-75-CONED；国家电网：1-718-643-4050 ☐ 如果不使用旧恒温器控制新热泵，请将其拆下。 ☐ 使用刚性金属盖和紧固件密封任何断开连接的管道系统。 ☐ 密封任何水暖或蒸汽分配系统管道。 <i>对于水暖系统：</i> 使用金属焊接盖、螺纹接头、按压接头或钎焊。 <i>对于蒸汽系统：</i> 使用带金属夹的螺纹接头或聚氯乙烯（PVC）盖。 ☐ 拆下已退役设备的排气孔。使用刚性金属盖和紧固件密封排气口，如果排气孔完全拆除，则修补墙壁洞口。 ☐ 如果现有的天然气、燃油或丙烷热水器将保持运行状态并与退役设备共用烟道，则应根据地方、州和国家建筑规范改造排气管道，使热水器能够继续排气。 ☐ 确保在燃烧器具区域附近安装了一个能正常工作的一氧化碳探测器。 ☐ 断开设备电源，移除连接到退役设备的可见电线。			
如果要拆除现有的供暖设备：		对于天然气设备：	
☐ 将现有的空间供暖设备完全移出现场。		☐ 断开并拆下设备阀门和盖子上可见的燃料管路（接头为压接头或使用螺纹密封剂的螺纹接头）。	
如果禁用现有供暖设备并将其留在原位：		对于燃油或丙烷设备：	
☐ 拆下燃烧器总成（包括点火器和设备内的燃料管道）。 ☐ 拆下控制模块（包括点火控制装置、压力控制装置和分区泵阀，具体视情况而定），断开并拆下电线。 ☐ 拆下所有循环泵和阀门（仅限水暖/热水系统）。		☐ 断开并拆除与退役设备（包括滤油器）和盖子（带有螺纹接头）相连的可见燃料管线。 ☐ 如果家中将不再使用燃油或丙烷，请遵守有关拆卸或填充油罐或丙烷罐的相应地方、州和联邦法规。 ☐ 如果要拆除油罐或丙烷罐，请拆下燃料加注管线并封闭两侧墙壁洞口 ☐ 如果在供暖系统改造后仍将燃料罐留在现场且不使用，则请客户签署 Con Edison 《改用热泵后留下油罐》 文件，并将该文件与清单一起提交。	
备注：			

清单 2：供暖系统退役（需继续运行，以便提供生活热水或项目范围之外的空间供暖）

所有工程都应按照地方、州和国家规章、法规和建筑规范完成，这些规章、法规和建筑规范取代以下任何声明或要求。如果以下某项要求与地方、州或国家规章、法规或建筑规范相冲突，不要遵守该要求，而是在“备注”栏中描述差异。如《参与协议》和/或《清洁热计划手册》中所述，承包商承担与所有退役工作相关的责任。

承包商名称:		项目地址:	
对于现有供暖系统继续提供生活用水加热的项目:			
行动: ☐ 通知客户必须致电其燃气公司或燃料提供商，告知他们减少或取消了用量。 Con Edison: 1-800-75-CONED; 国家电网: 1-718-643-4050 ☐ 如果不使用旧恒温器控制新热泵，请将其拆下。 ☐ 拆下生活热水系统不用的所有循环泵和阀门。确保生活热水的生产不受拆除的影响。 ☐ 密封任何水暖或蒸汽分配系统管道，留下设备用于空间供暖。对于水暖系统：使用金属焊接盖、螺纹接头、按压接头或钎焊。对于蒸汽系统：使用带金属夹的螺纹接头或聚氯乙烯（PVC）盖。 ☐ 确保在燃烧器具区域附近安装了一个能正常工作的一氧化碳探测器。			
对于现有供暖系统继续提供项目范围之外空间供暖的项目:			
☐ 在安装热泵的空间/公寓中，拆下供暖区循环泵，并盖上循环管道。 ☐ 在安装热泵的空间/公寓中，断开并密封连接所有水暖或蒸汽终端设备的管道，使其与地板或墙壁齐平。对于水暖系统：使用金属焊接盖、螺纹接头、按压接头或钎焊。对于蒸汽系统：使用带金属夹的螺纹接头或聚氯乙烯（PVC）盖。 ☐ 拆除锅炉控制模块与空间供暖区的区域阀门或循环泵（为安装热泵的空间/公寓提供服务）之间的电线。 ☐ 在安装热泵的空间/公寓中，拆下控制供暖/燃油供暖设备的恒温器，或者如果留在原处，请确认将使用现有的恒温器来控制正在安装的热泵系统。 ☐ 使用刚性金属盖和紧固件，断开和/或密封为接收热泵的空间/公寓提供服务的管道系统。 ☐ 确保在燃烧器具区域附近安装了一个能正常工作的一氧化碳探测器。			
备注:			

清单 3：整栋建筑物或个别空间/公寓的现有电阻或非寒冷气候 ASHP 供暖系统退役

所有工程都应按照地方、州和国家规章、法规和建筑规范完成，这些规章、法规和建筑规范取代以下任何声明或要求。如果以下某项要求与地方、州或国家规章、法规或建筑规范相冲突，不要遵守该要求，而是在“备注”栏中描述差异。如《参与协议》和/或《清洁热计划手册》中所述，承包商承担与所有退役工作相关的责任。

承包商名称:		项目地址:	
对于电阻加热系统:			
行动: ☐ 移除电阻系统电源。 ☐ 拆下控制电阻系统的恒温器，或者如果留在原处，请确认将使用现有的恒温器来控制正在安装的热泵系统。			
对于现有的非寒冷气候 ASHP 空间供暖:			
行动: ☐ 由一名经 EPA 608 认证的技术人员回收制冷剂。 ☐ 移除或重复使用现有热泵系统的电气连接。 ☐ 移除现有线组，或为新系统重复使用线组。 ☐ 从现场移除现有的室外压缩机。 ☐ 使用刚性金属盖和紧固件密封任何断开的管道系统连接。			
备注:			

清单 4：现有天然气、燃油或丙烷生活热水系统 (DHW) 的退役

所有工程都应按照地方、州和国家规章、法规和建筑规范完成，这些规章、法规和建筑规范取代以下任何声明或要求。如果以下某项要求与地方、州或国家规章、法规或建筑规范相冲突，不要遵守该要求，而是在“备注”栏中描述差异。如《参与协议》和/或《清洁热计划手册》中所述，承包商承担与所有退役工作相关的责任。

承包商名称：		项目地址：	
所有项目：			
行动： ☐ 通知客户必须致电其燃气公司或燃料提供商，告知他们减少或取消了用量。 Con Edison：1-800-75-CONED；国家电网：1-718-643-4050 ☐ 将现有的生活热水设备完全移出现场。 ☐ 拆下已退役设备的排气孔。使用刚性金属盖和紧固件密封排气口，如果排气孔完全拆除，则修补墙壁洞口。 ☐ 断开并移除新设备不用的、现有生活热水系统的所有可见电线。 ☐ 确保在燃烧器具区域附近安装了一个能正常工作的一氧化碳探测器。			
对于天然气设备：		对于燃油或丙烷设备：	
☐ 断开并拆下设备阀门和盖子上可见的燃料管路（接头为压接头或使用螺纹密封剂的螺纹接头）。		☐ 断开并拆除与退役设备（包括滤油器）和盖子（带有螺纹接头）相连的可见燃料管线。 ☐ 如果家中将不再使用燃油或丙烷，请遵守有关拆卸或填充油罐或丙烷罐的相应地方、州和联邦法规。 ☐ 如果要拆除油罐或丙烷罐，请拆下燃料加注管线并修补两侧墙壁洞口。 ☐ 如果在供暖系统改造后仍将燃料罐留在现场且不使用，则请客户签署 Con Edison《改用热泵后留下油罐》 文件。	
备注：			

附录 1：退役前后的照片要求

如果需要，拍摄设备和系统退役前和退役后的照片。所有照片都必须带有日期和时间戳。

标记适用清单	清单		照片要求 (完成后勾选以确保满足照片要求)
☐	清单 1：整栋建筑物的现有天然气、燃油或丙烷供暖系统退役		☐ 现有的空间供暖设备 (如果拆除，则必须拍摄设备的场外照片) ☐ 现有水暖设备 ☐ 现有空间供暖设备和热水器的排气口 (如果排气) ☐ 与退役设备相连的供应和回流管道系统 (如果适用) ☐ 留下现有供暖设备时，供应和回流蒸汽或热水分配管道 (如果适用) ☐ 燃料管线 — 设备阀门处和 (安装前) 退役设备连接处 ☐ 空间供暖控制模块 ☐ 燃烧器总成 ☐ 燃料 (丙烷或燃油) 储罐和加注管线 (如果适用且可见) ☐ 恒温器 ☐ 一氧化碳探测器
☐	清单 2：供暖系统退役 (需继续运行，以便提供生活热水或项目范围之外的空间供暖)	现有系统继续提供生活热水：	☐ 现有的空间供暖设备 ☐ 现有空间供暖设备的排气口 ☐ 留下现有供暖设备时，供应和回流蒸汽或热水分配管道 (如果适用) ☐ 区域继电器和相关接线 (如果适用) ☐ 恒温器
		现有系统继续提供项目范围之外的空间供暖：	☐ 现有的空间供暖设备 ☐ 与接收热泵的公寓相连的供应和回流管道系统 (如果适用) ☐ 接收热泵的公寓内所有水暖或蒸汽终端设备 (例如散热器) ☐ 供暖区泵 ☐ 控制模块接线 ☐ 控制设备的恒温器
☐	清单 3：整栋建筑物或个别公寓的现有电阻或非寒冷气候 ASHP 供暖系统退役	电阻加热系统：	☐ 电阻系统 ☐ 分区加热器 (包括踢脚线加热器) ☐ 壁挂式加热器 ☐ 辐射采暖系统 ☐ 控制设备的恒温器
		现有的非寒冷气候 ASHP 空间供暖：	☐ 室内机 ☐ 室外机 ☐ 设备铭牌 ☐ 在一定范围内连接到压力表歧管、回收机和回收罐的室外机 (组) ☐ 与退役设备相连的供应和回流管道系统 (如果适用)
☐	清单 4：现有天然气、燃油或丙烷生活热水系统 (DHW) 的退役		☐ 现有水暖设备 ☐ 现有热水器的排气口 ☐ 燃料管线 — 设备阀门处和 (安装前) 退役设备连接处 ☐ 分配管道

条款和条件

这份纽约州（NYS）清洁热全州热泵计划（以下简称“计划”）的《非住宅退役清单》代表纽约联合爱迪生公司（Con Edison）制定，概述了针对非住宅空间和水暖工程的退役标准和奖励资格要求。有关完整要求，请参阅纽约州[清洁热《Con Edison 热泵计划手册》](#)，这是 Con Edison 特有的计划手册。

在此语境下，退役是指客户不再依赖以前的供暖设备来提供空间供暖和/或生活热水（DHW）的过程。为了使项目有资格获得包括退役奖励在内的清洁热奖励，必须以符合所有适用的联邦、州和市政法律、法规和规范的方式断开和拆除现有的供暖设备，或者在安装符合条件的热泵系统的同时禁用现有供暖设备。要获得退役奖励的资格，承包商必须完成与上述现场条件相关的所有要求，除非这些要求与适用的联邦、州或市政法律、法规或规范相冲突，并将填写好的《非住宅退役清单》作为项目申请的一部分提交。如有任何预计的相关问题，请联系您的计划客户经理。如需咨询小型企业项目，请联系：Coned-smallbiz@willdan.com，如需咨询多户家庭项目，请联系：Multifamily@coned.com，如需咨询 C&I 项目，请联系：CleanHeatCommercial@coned.com。除了拆除现有设备外，如果任何剩余的生活热水设备使用天然气、丙烷或燃油，本计划还要求安装（如果尚未安装）正常工作的一氧化碳和烟雾探测器。在安装符合本计划条件的设备期间，在建筑物中启动设备的测试序列时这些探测器需要能够正常运作。

尽管本《非住宅退役清单》中概述的指南源自行业最佳实践，但本《非住宅退役清单》无意建立一种依赖关系，即参与 Con Edison 赞助的任何奖励计划的任何客户或承包商不得依赖本文概述的标准和要求开展工作。此外，它不能取代客户聘请的任何承包商履行与 Con Edison 奖励相关工作所需的知识、专长和义务。《非住宅退役清单》不能取代可能适用于房主、房东或上门服务承包商的现有建筑或消防法规要求。Con Edison 既未与客户签订合同来履行与任何奖励有关的工作，也未与任何承包商或分包商签订合同来为客户履行任何工作。

参与承包商证明	参与客户证明
我证明，我已经完成了本《非住宅退役清单》中规定的所有相关任务，以及法律对以下提供证明的客户安装的项目要求的其他任务，我已满足与 Con Edison 签订的、适用于我对本计划参与的《参与承包商协议》中规定的本计划的所有要求，并且我已告知客户退役要求和最佳实践。	我证明，我已完成《非住宅退役清单》中概述的所有任务，承包商已向我告知了退役要求和最佳实践。此外，我承诺永久禁用我以前的供暖设备，因为这是获享折扣资格的前提。我承认，若重新连接我以前的供暖设备则违反了合同，并且可能会有二次检查以评估现场状况。此外，我承认，《参与确认表》中规定的所有其他的客户期望都已得到令人满意的解决。
承包商代表签名：_____	客户签名：_____
承包商代表姓名（正楷）：_____ 日期：_____	客户姓名（正楷）：_____ 日期：_____